

Số: 415/TB-CCTHADS

Thái Thụy, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 400/TB-THADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ chỉ có: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM.

Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá đối với tài sản đương sự tự nguyện giao để thi hành án.

Sau khi xem xét các điều kiện theo quy định của pháp luật. Nay Chấp hành viên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Tên tổ chức thẩm định giá: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM.

Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại thôn Ngoại Trĩnh, xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy,

tỉnh Thái Bình nay là tổ dân phố Ngoại Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH456973, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO3019 ngày 27/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho Nguyễn Việt Thanh có diện tích 105m², loại đất ở nông thôn, phía Bắc dài 4,2m, phía Nam dài 4,2m giáp đất giao thông, phía Đông dài 25m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25m giáp đất ông Cương. Trên đất có 01 nhà hai tầng, diện tích xây dựng chiếm đất 55m².

Diện tích quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo hiện trạng đo đạc và xác minh trên thực tế là 105m², loại đất ở đô thị, phía Bắc dài 4,20m giáp phần đất ông Thanh, bà Yến đã lấp rãnh thoát nước của tổ dân phố trước kia để sử dụng hiện nay (phần đất lấp này giáp với đất của ông Đoàn); phía Nam dài 4,21m giáp đất giao thông (tăng 0,01m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc), phía Đông dài 25,00m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25,00m giáp đất ông Cương.

Trên đất có 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum diện tích xây dựng 74,9m². Diện tích sàn nhà ở 149,8m². Ngôi nhà có đặc điểm: Phía Nam dài 3,94m, phía Đông dài 19,03m, phía Tây dài 19,03m, phía Bắc dài 3,94m. Kết cấu tường gạch bê tông cốt thép. Nhà được xây dựng năm 1995 và qua 03 lần cải tạo, xây bổ sung (năm 2013, 2020, 2023). Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh liền nhau. Tầng 02 gồm: 01 gác xép, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. 01 tum làm phòng thờ.

Phía Bắc thửa đất (sau ngôi nhà) thấy có 01 công trình xây bằng gạch, trát xi măng đã cũ có diện tích 01m² nằm cách vị trí điểm cuối của thửa đất về phía Bắc 1,48m (ông Thanh, bà Yến cung cấp đây là ngôi mộ chưa biết tên, gia đình phát hiện năm 2010 khi đào giếng khoan do không di dời được nên gia đình đã xây dựng và thờ cúng từ đó đến nay).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo để các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thái Thụy;
- Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Hoài Nam